

Atto di aggiornamento della disciplina del rapporto e del Regolamento generale della Residenza

Anno Accademico 2026/2027 — Prot. n. 7 del 26 agosto 2026

1. Premessa e atti di riferimento

Con atto prot. n. 5 del 25 agosto 2026 è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione dei posti letto presso la Residenza Universitaria "Studentato Via Marziale" per l'Anno Accademico 2026/2027, integrata con atto prot. n. 6 di pari data, ai sensi dell'Avviso A.A. 2026/2027, dell'avviso di proroga del 5 agosto 2026, dell'Avviso Integrativo n. 2 del 15 agosto 2026 e delle Note interpretative n. 1, prot. n. 3 del 20 agosto 2026, e n. 2, prot. n. 4 del 24 agosto 2026.

L'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, Missione 4 Componente 1 Riforma 1.7, DM MUR 481/2024, CUP D34D25008330006.

Il presente atto non incide sulle graduatorie approvate né sulle assegnazioni disposte. Disciplina il tipo contrattuale, approva la revisione 03 del Regolamento generale della Residenza e fissa i termini e le modalità operative della fase di stipula.

2. Tipo contrattuale

2.1 Il rapporto tra il Gestore e ciascun assegnatario è regolato da **contratto di ospitalità**, avente ad oggetto l'assegnazione di un posto letto e l'erogazione dei servizi della Residenza, in luogo del contratto di locazione parziale di natura transitoria per studenti universitari ai sensi dell'articolo 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, indicato nella revisione 02 del Regolamento generale.

2.2 La determinazione è assunta sulla base dei seguenti elementi. L'attività prevalente della società è iscritta al Registro delle Imprese di Bologna quale **struttura alberghiera**, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata al Comune di Bologna in data 11 aprile 2024; l'oggetto sociale comprende espressamente la gestione di alloggi per studenti «con servizi accessori di tipo alberghiero». La prestazione dedotta in contratto non consiste nel godimento esclusivo di una unità immobiliare determinata, bensì nella messa a disposizione di un posto letto unitamente a un complesso di servizi, elencati all'articolo 2 del Regolamento, che il Gestore eroga in via continuativa. L'Avviso pubblicato non prescrive un tipo contrattuale determinato, e le FAQ ministeriali relative al DM 481/2024 rimettono la qualificazione alla normativa vigente in relazione alla tipologia degli assegnatari e alla durata del rapporto.

2.3 Il corrispettivo è denominato **retta**. Gli importi restano invariati rispetto a quanto pubblicato: euro 595,00 mensili per il posto in camera singola e euro 415,00 mensili a persona per il posto in camera doppia sulla linea a tariffa standard; euro 292,00 ed euro 241,00 sulla linea a tariffa agevolata per il diritto allo studio. Gli importi si intendono comprensivi dell'imposta sul valore aggiunto, ove dovuta.

2.4 La modifica non incide sui requisiti di ammissione, sui criteri di formazione della graduatoria, sulle tariffe applicate né sulla durata dell'assegnazione, e non modifica in alcun modo la posizione dei candidati.

3. Approvazione del Regolamento generale, revisione 03

3.1 È approvata la revisione 03 del Regolamento generale della Residenza, che sostituisce la revisione 02. La revisione 02 resta pubblicata quale versione vigente durante la procedura di assegnazione.

3.2 Le modifiche rispetto alla revisione 02 sono le seguenti:

- a) articolo 1, comma 1: qualificazione del rapporto come contratto di ospitalità;
- b) articolo 1, comma 2: soppressione delle qualifiche di conduttore e di locatore nelle definizioni;
- c) articolo 1, comma 4, nuovo: indicazione del finanziamento PNRR, del DM 481/2024 e del CUP, e del vincolo di destinazione e tariffario;
- d) articolo 2, comma 2: introduzione della pulizia periodica delle camere con cadenza mensile ed esplicitazione delle utenze comprese;
- e) articolo 2, comma 4, nuovo: elencazione dei servizi e delle dotazioni non compresi;
- f) articolo 9, comma 2, nuovo: precisazione che l'assegnazione ha ad oggetto un posto letto e non il godimento esclusivo di una camera determinata, con facoltà del Gestore di assegnare camera diversa di pari tipologia per comprovate esigenze, senza variazione della retta;
- g) articolo 17 e articolo 22, comma 1, lettera b): sostituzione del riferimento alla sublocazione con quello alla cessione a terzi del posto letto;
- h) articolo 22, comma 1, lettera i), nuova: risoluzione di diritto per il venir meno dei presupposti dell'assegnazione, ivi compresa la mancata produzione nel termine della documentazione economica richiesta per i posti a tariffa agevolata e la perdita della qualità di studente iscritto, con richiesta di controdeduzioni ai sensi dell'articolo 21;
- i) sostituzione dei termini «canone» con «retta» e «alloggio» con «camera» o «posto letto» nell'intero testo, e correzione di due errori materiali agli articoli 10, comma 4, e 15, comma 3.

3.3 Il Regolamento nella revisione 03 è pubblicato sul sito www.studentato.eu, sezione Bandi, in lingua italiana e in traduzione di cortesia in lingua inglese, ed è allegato al contratto di ospitalità quale parte integrante e sostanziale. In caso di divergenza fra le due versioni linguistiche prevale il testo italiano.

4. Documentazione economica dei posti a tariffa agevolata

4.1 Gli assegnatari della linea a tariffa agevolata trasmettono al Gestore, **entro il 30 settembre 2026**, un valore economico documentato mediante attestazione ISEE per le prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario, ISEE Universitario parificato, ovvero valutazione economica rilasciata dall'ente regionale competente per il diritto allo studio.

4.2 L'assegnatario che entro il medesimo termine trasmetta la ricevuta di presentazione della relativa pratica produce l'attestazione definitiva **entro il 31 ottobre 2026**.

4.3 La mancata produzione nei termini, ovvero la difformità fra il valore dichiarato e quello attestato incidente sulla collocazione in graduatoria, comporta la decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'articolo 22, comma 1, lettera i), del Regolamento. Il posto è riassegnato secondo l'ordine della graduatoria.

4.4 Il termine è unico per tutti gli assegnatari della linea agevolata ed è comunicato per iscritto a ciascuno di essi.

5. Modalità di pagamento

5.1 I pagamenti sono ammessi **esclusivamente mediante bonifico bancario** sul conto corrente intestato a La Pilla S.r.l.s., **IBAN IT82Z0200802480000107382371**, indicando nella causale cognome e nome dell'assegnatario e il mese di riferimento. Non sono accettati contanti, assegni, carte di pagamento o altri strumenti.

5.2 Il deposito cauzionale, pari a una mensilità della retta, e la prima mensilità sono versati prima della sottoscrizione del contratto; la sottoscrizione precede la consegna delle chiavi.

5.3 Le mensilità successive sono corrisposte anticipatamente entro il giorno 25 del mese precedente a quello cui si riferiscono, ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento. Fa fede la data di accredito sul conto del Gestore.

5.4 Il deposito cauzionale è restituito entro 60 giorni dalla data del verbale di uscita, esclusivamente mediante bonifico su IBAN del circuito SEPA intestato all'assegnatario.

6. Decorrenza e consegna anticipata

6.1 La retta decorre dalla data di inizio del periodo assegnato indipendentemente dalla data di arrivo dell'assegnatario. Per gli assegnatari della prima fascia tale data è il 1° settembre 2026; per gli assegnatari della seconda fascia è la data di inizio del periodo dichiarato.

6.2 Qualora la consegna delle chiavi avvenga in data anteriore a quella di decorrenza, il contratto decorre dalla data di consegna e la retta dei giorni anteriori è riproporzionata in ragione di un trentesimo della mensilità per ciascun giorno. La sottoscrizione e i versamenti precedono in ogni caso la consegna.

6.3 Gli assegnatari della seconda fascia che non abbiano dichiarato un periodo puntuale sono invitati a indicare la data di inizio e quella di fine entro il termine previsto per l'accettazione. Il limite minimo di durata proprio della locazione transitoria non trova applicazione al contratto di ospitalità.

7. Assegnazione delle camere

7.1 L'assegnazione ha ad oggetto un posto letto. L'attribuzione della singola camera è disposta dal Gestore e non è determinata dall'ordine di arrivo degli assegnatari.

7.2 Delle ventitré camere della Residenza, ventuno dispongono di servizi igienici privati e due condividono il servizio. È riconosciuta l'assegnazione di camera con servizi privati agli assegnatari che ne abbiano fatto richiesta scritta anteriormente al presente atto, essendo il numero delle richieste ampiamente compatibile con la disponibilità.

7.3 Il posto in camera doppia della linea a tariffa standard è assegnato a due candidati dello stesso sesso, in conformità al punto 3.3 dell'Avviso. Le generalità di ciascun occupante non sono comunicate all'altro in assenza di consenso scritto di entrambi.

8. Comunicazioni ai candidati

8.1 In data 26 agosto 2026 sono state trasmesse le comunicazioni di esito a tutti i candidati della linea a tariffa standard e ai candidati non ammessi, all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda, singolarmente e senza copia conoscenza. Le comunicazioni alla linea a tariffa agevolata erano state trasmesse in data 25 agosto 2026.

8.2 Nelle comunicazioni trasmesse in data 26 agosto 2026 ad alcuni assegnatari della linea a tariffa agevolata sono stati indicati il tipo contrattuale di cui al punto 2, il termine di cui al punto 4 e le modalità di pagamento di cui al punto 5. Tali indicazioni sono confermate e formalizzate con il presente atto, e sono comunicate ai restanti assegnatari della medesima linea.

8.3 Restano pendenti, con termine al 27 agosto 2026, l'integrazione della domanda a tariffa agevolata della candidata Doghman Ichrak e la documentazione del voto di maturità della candidata Abd Al Kader Jana, di cui alle lettere c) e d) dell'atto prot. n. 6.

9. Annotazioni

9.1 **Violazione di dati personali.** In data 26 agosto 2026 un messaggio destinato a una candidata è stato inviato per errore all'indirizzo di un'altra candidata. L'evento costituisce violazione ai sensi dell'articolo 4, numero 12, del Regolamento UE 2016/679 ed è documentato nel registro delle violazioni tenuto ai sensi dell'articolo 33, paragrafo 5, con l'indicazione dei dati coinvolti, delle conseguenze probabili, delle misure adottate e della valutazione motivata in ordine alla notificabilità all'Autorità di controllo. Alla destinataria non legittimata è stata richiesta la cancellazione del messaggio con conferma scritta.

9.2 **Documenti non richiesti.** Nel corso della procedura sono pervenuti spontaneamente documenti non richiesti dagli avvisi, fra i quali documentazione di natura sanitaria e documentazione reddituale riferita a terzi. Tali documenti non erano richiesti, non sono stati utilizzati ai fini della formazione della graduatoria e non sono stati conservati. L'annotazione è tenuta separatamente dal registro di cui al punto 9.1, non integrando gli eventi ivi documentati alcuna violazione di dati personali.

10. Efficacia e pubblicazione

10.1 Il presente atto ha efficacia dalla data di sottoscrizione ed è pubblicato sul sito www.studentato.eu, sezione Bandi, unitamente alla revisione 03 del Regolamento generale della Residenza.

10.2 Restano ferme tutte le previsioni degli atti prot. n. 5 e prot. n. 6 del 25 agosto 2026 non incompatibili con il presente atto.

Bologna, 26 agosto 2026

Prot. n. 7 del 26 agosto 2026

La Pilla S.r.l.s.
Il Procuratore Speciale