

Avviso A.A. 2026/2027 — Studentato Via Marziale

rivolto a Studenti Universitari per l'assegnazione di posti letto a tariffa standard presso la Residenza Universitaria

(tariffa calmierata ex art. 8, comma 1, D.M. MUR n. 481 del 26 febbraio 2024)

La Pilla S.r.l.s. opera nel settore dell'ospitalità dedicata agli Studenti Universitari allo scopo di favorire il loro percorso accademico mediante la gestione di residenze. Il presente Avviso (di seguito, l'“Avviso”) riguarda la Residenza Universitaria Studentato Via Marziale sita in **Via Marziale, 3 - 40128 Bologna (BO)** (di seguito, la “Residenza”), gestita da La Pilla S.r.l.s. e realizzata con il finanziamento dell'Unione europea – NextGenerationEU di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli Studenti» (candidatura DM481/241355, CUP D34D25008330006).

La Residenza dispone complessivamente di **25 posti letto** in camera singola o camera doppia. Il presente Avviso riguarda **n. 17 posti letto** a tariffa calmierata standard; i restanti **n. 8 posti letto** sono riservati agli studenti in possesso dei requisiti di reddito e merito per il Diritto allo Studio Universitario (DSU) e sono oggetto di separato Avviso, pubblicato sul medesimo sito <https://www.studentato.eu/>, in forza dell'autorizzazione del Ministero dell'Università e della Ricerca prot. n. 9703 del 15 luglio 2026 (art. 8, comma 3, D.M. n. 481/2024).

Al fine di favorire la continuità dell'esperienza universitaria, l'Avviso prevede una durata dell'assegnazione di mesi 12, con decorrenza **dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2027**. Nella domanda è possibile indicare la data di arrivo prevista e il periodo di permanenza desiderato; richieste di durata inferiore ai 12 mesi o con data di arrivo diversa dal 1° settembre 2026 saranno prese in considerazione solo in base alle residue disponibilità di posti letto accertate da La Pilla S.r.l.s.

1. Spazi e servizi

- Sistemazione: posto letto in camera singola o camera doppia.
- Spazi comuni: cucina comune con sala da pranzo, sale studio, sala lettura, sala TV/ricreativa, lavanderia self-service, parcheggio biciclette interno, stazione di ricarica per monopattini elettrici.
- Utenze incluse: Wi-Fi, elettricità, acqua, riscaldamento, raffrescamento.
- Manutenzioni: ordinarie e straordinarie a cura del gestore.

2. Prezzi

I prezzi si intendono per persona e comprendono, oltre all'assegnazione del posto letto, l'utilizzo degli spazi e i servizi residenziali di cui al punto 1. I prezzi indicati si riferiscono a un periodo di 12 mesi:

- Posto letto in camera singola: **euro 595,00** al mese.
- Posto letto in camera doppia: **euro 415,00** al mese, a persona.

Le tariffe applicate rispettano la Tariffa Media Ridotta determinata ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 481/2024, salvo lievi differenziazioni in ragione delle caratteristiche della camera assegnata, nel rispetto dei vincoli tariffari del medesimo Decreto.

3. Iter di assegnazione

3.1 Requisiti di assegnazione

L'Avviso è rivolto agli Studenti che intendano iscriversi **entro il 31 ottobre 2026** o risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), ad esclusione delle Università telematiche. Gli Studenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- avere un'età compresa tra i 18 e i 30 anni alla data di inizio del contratto;
- avere un codice numerico identificativo (numero di matricola) o un documento che attesti l'iscrizione all'università italiana di riferimento, o aver dichiarato in fase di domanda l'intenzione di iscriversi entro il 31 ottobre 2026;
- non aver riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- non aver manifestato patologie incompatibili con la vita di comunità.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti comporta l'esclusione dalla selezione. N.B. Per gli studenti in mobilità internazionale (Erasmus, overseas, ...) il termine del 31 ottobre 2026 può variare in quanto dipendente dall'università e dal periodo di permanenza dello studente.

3.2 Domanda di assegnazione

La domanda di assegnazione deve essere presentata **dal 25 luglio 2026 al 2 agosto 2026** (di seguito, la "Scadenza"), compilando l'apposito Allegato A – tariffa standard disponibile sul sito <https://www.studentato.eu/> e inviandolo al seguente indirizzo PEC: **lapillasrls@pec.it**. È possibile presentare una sola domanda; nel caso di più invii verrà presa in considerazione l'ultima domanda cronologicamente pervenuta.

Nella domanda è necessario indicare, entro e non oltre la Scadenza:

- per lo studente che si immatricola nell'a.a. 2026/2027 senza aver ancora conseguito il diploma: la somma dei crediti scolastici del terzo e del quarto anno;
- per lo studente che abbia già sostenuto l'esame di maturità: il voto di maturità;
- per lo studente iscritto o che si iscriverà ad anni successivi al primo: la media aritmetica degli esami sostenuti alla data di presentazione della domanda (si tiene conto dei soli esami completati);
- per gli studenti iscritti a master, dottorato o scuola di specializzazione: il voto di laurea;
- per lo studente internazionale: il livello di certificazione linguistica di italiano e/o di un'altra lingua straniera diversa dalla lingua madre.

3.3 Graduatoria

La Pilla S.r.l.s. redige una graduatoria secondo i criteri di merito sotto indicati, dando precedenza a coloro che richiedono l'assegnazione per un intero anno accademico (12 mesi).

Per gli studenti italiani:

- anni successivi al primo o laurea magistrale: votazione media aritmetica conseguita alla data della domanda;
- master, dottorato o scuola di specializzazione: voto di laurea (es. 110/110 corrisponde a 100 punti);
- primo anno di corso: votazione del diploma di maturità o crediti scolastici del terzo e quarto anno rapportati in centesimi (es. 100/100 = 100 punti; 25/25 crediti = 100 punti se il diploma non è ancora conseguito).

Per gli studenti internazionali: il punteggio è attribuito in relazione al livello di conoscenza della lingua italiana e/o di un'altra lingua diversa dalla madrelingua, sulla base delle certificazioni linguistiche: C2 = 50 punti; C1 = 40; B2 = 30; B1 = 20; A2 = 10 (per ciascuna lingua).

Tra i criteri di assegnazione si tiene conto della disponibilità relativa alla tipologia di camera e al sesso degli studenti che già occupano le camere. A parità di punteggio, priorità al candidato di età anagrafica inferiore e, in caso di ulteriore parità, alla domanda con data di presentazione antecedente. In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non è escluso ma non consegue alcun punteggio di merito.

3.4 Comunicazione idoneità e accettazione dell'assegnazione

All'esito della graduatoria, la Direzione La Pilla S.r.l.s. comunica a ciascuno studente, mediante email (la "Mail di Assegnazione") inviata esclusivamente all'indirizzo da cui è stata ricevuta la domanda, l'esito della stessa, a partire **dal 3 agosto 2026**. Lo studente è tenuto a confermare l'accettazione del posto letto **entro 2 giorni** dalla data di ricezione della Mail di Assegnazione, a pena di esclusione, secondo le indicazioni ivi contenute.

3.5 Contratto

Il rapporto tra La Pilla S.r.l.s. e ciascuno studente assegnatario è regolato da **contratto di locazione parziale di natura transitoria per studenti universitari senza canone concordato**, di cui all'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431. Il contratto deve essere sottoscritto dallo studente secondo i tempi e le modalità indicate dalla Direzione nella comunicazione, a pena di esclusione. Il contratto potrà consentire di usufruire delle detrazioni del sistema fiscale italiano in conformità e nei limiti delle norme tempo per tempo vigenti.

3.6 Domande tardive

Al termine della fase di assegnazione perfezionata con la sottoscrizione del contratto, qualora si riscontrasse ulteriore disponibilità di posti letto, La Pilla S.r.l.s. avrà facoltà di valutare le domande pervenute successivamente alla Scadenza. In tal caso le assegnazioni avvengono con modalità "a sportello", previa verifica dei requisiti, fino a esaurimento delle disponibilità; la comunicazione di assegnazione avviene a mezzo email e l'accettazione deve pervenire entro 1 giorno dall'invio, a pena di esclusione.

4. Regolamento

La sottoscrizione del contratto comporta l'accettazione integrale del Regolamento Generale di La Pilla S.r.l.s. per la Residenza vigente al momento della sottoscrizione e, in particolare, il rispetto dello stato dell'alloggio assegnato e delle parti comuni, il divieto di cessione, di subaffitto e di concessione del posto letto a terzi, nonché il puntuale rispetto delle fasce di silenzio e della data di rilascio del posto letto.

5. Deposito cauzionale

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario è tenuto a versare al gestore, a titolo di deposito cauzionale, una somma pari a una mensilità, con le modalità ed entro i termini indicati dal gestore medesimo. Tale somma è restituita al termine del contratto, previa verifica che gli spazi utilizzati dallo studente non siano stati danneggiati, se non per normale usura connessa alla corretta fruizione.

6. Pagamenti

La tariffa del posto letto deve essere pagata **anticipatamente entro il 25 del mese precedente** rispetto a quello cui il pagamento si riferisce (es.: mensilità di dicembre entro il 25 novembre), alle coordinate bancarie indicate dal gestore nella comunicazione di assegnazione di cui al punto 3.4. Il pagamento della prima mensilità deve essere dimostrato con quietanza, unitamente al versamento del deposito cauzionale, prima della sottoscrizione del contratto. Le modalità di pagamento potranno essere variate dal gestore successivamente all'accettazione e saranno tempestivamente comunicate all'assegnatario alla medesima casella di posta elettronica utilizzata per la candidatura, che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni tra gestore e studente. Partecipando al presente Avviso lo studente si obbliga pertanto a verificarne almeno settimanalmente il contenuto.

7. Posti riservati al Diritto allo Studio

Ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024, **n. 8 posti letto** (pari ad almeno il 30% dei posti ammessi a finanziamento) sono riservati agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in possesso dei requisiti di

reddito e merito per il DSU. Stante l'impossibilità di addivenire alla stipula della convenzione con ER.GO, tali posti sono assegnati da La Pilla S.r.l.s. mediante procedura competitiva autonoma autorizzata dal Ministero dell'Università e della Ricerca con **nota prot. n. 9703 del 15 luglio 2026** (art. 8, comma 3, D.M. n. 481/2024), disciplinata da separato Avviso pubblicato sul sito <https://www.studentato.eu/> con **scadenza 24 agosto 2026**.

Qualora, all'esito della suddetta procedura competitiva DSU, la graduatoria non risulti sufficiente a coprire tutti i posti riservati, i posti residui saranno assegnati agli studenti utilmente collocati nella graduatoria del presente Avviso che abbiano presentato attestazione ISEE idonea alle prestazioni per il diritto allo studio universitario, in ordine di ISEE crescente, con applicazione delle tariffe destinate agli studenti DSU, in conformità all'art. 1, comma 1, lett. f) dell'Ordinanza Commissariale n. 8/2025. A tal fine, lo studente interessato può trasmettere l'attestazione ISEE unitamente alla domanda o, comunque, entro il 24 agosto 2026 alla PEC lapillasrls@pec.it. Qualora il numero di studenti con attestazione ISEE non sia sufficiente, i posti residui non coperti saranno attribuiti agli altri studenti in graduatoria in base al criterio di merito decrescente, sempre mantenendo la tariffa calmierata.

8. Veridicità delle dichiarazioni

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione della domanda e decade dall'assegnazione del posto letto qualora venga acclarata la non veridicità delle dichiarazioni medesime, oltre alle sanzioni previste dalla legge (artt. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). La Pilla S.r.l.s. si riserva la possibilità di eseguire verifiche anche collaborando con il MUR, l'ateneo di supposta iscrizione, gli organismi per il diritto allo studio, le forze dell'ordine tra cui la Guardia di Finanza, le rappresentanze diplomatico-consolari italiane ed estere e ogni altro soggetto funzionale a confutare le dichiarazioni dello studente candidato o assegnatario.

9. Trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 - GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati alle finalità di cui al presente Avviso. Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura di assegnazione dei posti letto e la loro mancanza comporta l'esclusione dalla medesima. Il trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei diritti, svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto dell'art. 32 del GDPR ad opera di soggetti autorizzati, in ottemperanza all'art. 29. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento, tra cui accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione e reclamo al Garante (art. 77 GDPR). I dati saranno conservati per il periodo necessario al conseguimento delle finalità, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione, comunque per un periodo non superiore a 10 anni; potranno essere trasferiti fuori dal territorio dell'Unione europea al solo fine di confutare le dichiarazioni rese in fase di candidatura. Titolare del trattamento: La Pilla S.r.l.s. Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), ai sensi dell'art. 37 del GDPR: non designato, non ricorrendone l'obbligo ai sensi del medesimo art. 37.

10. Informazioni e comunicazioni

Eventuali richieste di informazioni relative all'Avviso e/o alla compilazione o documentazione della domanda di candidatura devono essere inviate via email al seguente indirizzo: **info@studentato.eu**.